



# COMUNE DI BARISCIANO

Provincia di L'Aquila

Piazza Trieste, 1 – 67021 BARISCIANO (AQ) – Tel 0862 89565 – Fax 0862 89225 – e-mail: [comunedibarisciano@libero.it](mailto:comunedibarisciano@libero.it)

## DISCIPLINARE DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO TRIENNALE DEI SERVIZI INTERNI DELLA CASA DI RIPOSO COMUNALE

### 1) STAZIONE APPALTANTE:

COMUNE DI BARISCIANO	Servizio Amministrativo
Piazza Trieste –sede legale Via del Campo Sportivo presso container- Sede operativa provvisoria	Tel. e Fax 0862 89225
67021 – BARISCIANO (AQ)	<a href="mailto:comunedibarisciano@libero.it">comunedibarisciano@libero.it</a>
	Responsabile: Sig.ra Valeria Gatti

Determinazione del Responsabile del Servizio Amm.vo n. 41 del 13.07.2010

### 2) CATEGORIA DEI SERVIZI

Prestazione prevalente: Categoria 25 – Servizi sanitari e sociali – Numero di riferimento CPC 93 – Numero di riferimento CPV 85311100 (Servizi sanitari e di assistenza sociale), Allegato II B del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. Codice NUTS IT F 11

### 3) LUOGO DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO

Il servizio deve essere svolto presso la Casa di Riposo Comunale sita in Via Provinciale, Barisciano (AQ).

### 4) DURATA DEL SERVIZIO

Il servizio avrà la durata di MESI 36 a decorrere dalla data della stipula del contratto. E' facoltà dell'Ente appaltante procedere, nelle more della stipula del contratto e qualora se ne ravvisi l'urgenza, alla consegna anticipata del servizio.

L'amministrazione si riserva la facoltà di non aggiudicare l'appalto previa motivata determinazione dirigenziale. L'eventuale mancata aggiudicazione non comporta a favore dei concorrenti il diritto a rimborsi di indennità di sorta.

### 5) IMPORTO COMPLESSIVO A BASE DI GARA

€ 609.000,00 ( seicentonovemila/00) oltre all'IVA per l'intera durata dell'appalto ( pari ad € 203.000,00 (duecentotremila) annui ) oltre all'IVA.

### 6) NORMATIVA APPLICABILE

I servizi e le prestazioni oggetto del presente appalto consistono prevalentemente in quelli disciplinati dagli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., di cui all'Allegato II B del Decreto stesso.

Rientrano pertanto nei "Contratti esclusi in tutto o in parte dall'ambito di applicazione del codice dei contratti" (Parte I, Titolo II) e nell'ambito derogatorio previsto dall'art. 20 del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i. La procedura è quindi disciplinata dal D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. limitatamente ai seguenti articoli: art. 68 (specifiche tecniche), art. 65 (avviso sui risultati della procedura di affidamento) e art. 225 (avvisi relativi agli appalti aggiudicati).



# COMUNE DI BARISCIANO

Provincia di L'Aquila

---

Piazza Trieste, 1 – 67021 BARISCIANO (AQ) – Tel 0862 89565 – Fax 0862 89225 – e-mail: comunedibarisciano@libero.it

Le altre disposizioni contenute nel D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. si applicano unicamente ove espressamente richiamate negli atti del procedimento di gara.

Tutti gli atti di gara costituiscono legge speciale della presente procedura, che i concorrenti dichiarano di conoscere, di aver compreso e di accettare integralmente ed incondizionatamente.

## 7) PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE:

Procedura aperta ad unico incanto, con applicazione delle modalità di cui all'art. 83 del decreto legislativo 12.4.2006, n. 163 e successive modificazioni e integrazioni, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa al concorrente che otterrà il punteggio più alto attribuito secondo i criteri di seguito esposti:

### - punteggio complessivo massimo attribuibile 100 punti così ripartiti:

Progetto tecnico e di gestione del servizio fino a **60 punti**;

Offerta economica fino a **40 punti**.

I punteggi da assegnare agli elementi di valutazione sono determinati, ai sensi dell'art.91 del D.P.R. 21.12.1999 n. 554, applicando i criteri e le formule di cui all'allegato B del citato Regolamento.

L'aggiudicazione avverrà anche in caso di unica offerta, purché conveniente e idonea a insindacabile giudizio della Stazione Appaltante; con svincolo dell'offerta valida decorsi 180 giorni dalla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte. Non sono ammesse offerte in aumento.

## 8) REQUISITI PER PARTECIPARE ALLA GARA:

Possono partecipare alla gara i soggetti indicati dall'art. 34, comma 1, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. Ai sensi dell'art. 34, comma 2, del d.lgs. 163/2006, non sono ammessi alla gara i concorrenti che si trovino tra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del c.c., né coloro la cui offerta risulti imputabile ad un unico centro decisionale. Ai sensi dell'art. 36, comma 5, del d.lgs. 163/2006, i consorzi stabili sono tenuti ad indicare in sede di offerta per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale. E' vietata la partecipazione a più di un consorzio stabile.

Ai sensi dell'art. 37, comma 7, del d.lgs. 163/2006 è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti. I consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettera b), sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale.

### Requisiti di partecipazione:

- **Requisiti di ordine generale:** Insussistenza nei confronti di tutti gli amministratori muniti di potere di rappresentanza dell'Impresa, di alcuna causa di esclusione della partecipazione ad appalti pubblici di cui all'art. 38 del d.lgs. 163/2006.

### - **Requisiti di idoneità professionale:**

- Iscrizione nel Registro delle Imprese presso la competente CCIAA (ovvero, in caso di Impresa avente sede all'estero, l'iscrizione in uno dei Registri professionali o commerciali dello Stato di residenza) per l'attività oggetto del presente appalto; nel caso di cooperativa, l'iscrizione all'Albo Nazionale delle Cooperative tenuto presso la CCIAA e se cooperativa sociale all'apposito Albo Regionale o equivalente;

### - **Requisiti di capacità economico-finanziaria:**

- dichiarazione di almeno due istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385;



# COMUNE DI BARISCIANO

Provincia di L'Aquila

---

Piazza Trieste, 1 – 67021 BARISCIANO (AQ) – Tel 0862 89565 – Fax 0862 89225 – e-mail: comunedibarisciano@libero.it

- aver realizzato, negli ultimi tre esercizi (2007-2008-2009), un fatturato, relativo allo svolgimento di servizi di gestione di cui all'oggetto dell'appalto presso uno o più Comuni e/o presso strutture private autorizzate e accreditate ai sensi della normativa nazionale e regionale, di importo pari o superiore al valore dell'appalto, cioè pari o superiore a €609.000,00 + iva.

**- Requisiti di capacità tecnica:**

- Esperienza nell'ultimo triennio (2007-2008-2009) nella gestione di almeno una struttura autorizzata e accreditata ai sensi della normativa nazionale e regionale, di importo pari o superiore e servizi oggetto del presente appalto per uno o più Comuni e/o per strutture private autorizzate e accreditate ai sensi della normativa nazionale e regionale con capacità almeno pari a 45 ospiti riferiti alla singola struttura.

## 9) SOPRALLUOGO

Al fine di una corretta e ponderata valutazione dell'offerta da parte di ciascun concorrente dovrà essere effettuato specifico sopralluogo presso i locali oggetto del servizio.

Il sopralluogo ha carattere obbligatorio, a pena di esclusione dalla gara. L'avvenuto sopralluogo, che dovrà essere effettuato alla presenza di personale comunale, sarà comprovato da attestato da inserire, a pena di esclusione, tra la documentazione amministrativa da produrre per la gara (Plico n.1: Documentazione Amministrativa).

Il sopralluogo dovrà essere effettuato dal legale rappresentante o dal Direttore Tecnico (muniti di copia del certificato CCIAA o da altro documento da cui sia desumibile le cariche ricoperte) o da persona appositamente incaricata dal legale rappresentante dell'impresa mediante delega da quest'ultimo sottoscritta e autenticata ai sensi dell'art.38 comma 3 del D.P.R. 445/2000. Chi effettua il sopralluogo non può rappresentare più di un'impresa. Nel caso di Associazioni Temporanee di Imprese o consorzi non ancora formalmente costituiti, la presa visione potrà essere effettuata da una qualsiasi delle imprese che intendono associarsi o consorziarsi.

Per concordare l'esecuzione del sopralluogo, da effettuare previo appuntamento, dovrà essere contattato il Responsabile del procedimento, Sig.ra Valeria Gatti, al n. 0862 89225.

## 10) AVVALIMENTO

In attuazione del disposto dell'art. 49 del D.Lgs. 163/2006 il concorrente – singolo o consorziato o raggruppato – può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico, organizzativo, avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto.

Ai sensi del comma 8 del citato art.49, non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente e che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

Ai fini dell'ammissione alla gara mediante il ricorso dell'avvalimento di cui all'art.49, dovrà essere fornita, a pena di esclusione, tutta la documentazione prevista dal comma 2 del suddetto articolo.

Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

## 11) DOCUMENTAZIONE RELATIVA ALLA GARA:

La documentazione relativa all'appalto del servizio, costituita dalla seguente documentazione:

- Bando di gara;
- Disciplinare di gara;
- Schema istanza di ammissione;
- Schema offerta economica;
- Capitolato Speciale d'Appalto;

## 12) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA:



# COMUNE DI BARISCIANO

Provincia di L'Aquila

---

Piazza Trieste, 1 – 67021 BARISCIANO (AQ) – Tel 0862 89565 – Fax 0862 89225 – e-mail: comunedibarisciano@libero.it

La documentazione richiesta deve essere contenuta in distinti plichi, sigillati e controfirmati su tutti i lembi di chiusura, con le seguenti diciture:

Plico n. 1 “Documentazione amministrativa”

Plico n. 2 “Offerta tecnica”;

Plico n. 3 “Offerta economica”.

I tre plichi devono essere inseriti in un unico plico/contenitore, sigillato e controfirmato su tutti i lembi di chiusura. Nel contenitore ed in ogni plico dovranno essere riportate le indicazioni riguardanti il mittente, l'indirizzo, la Stazione Appaltante e la dicitura “**APPALTO TRIENNALE SERVIZI INTERNI CASA DI RIPOSO COMUNALE**”.

In ciascun plico, dovranno essere contenuti, a pena di esclusione, i documenti specificati.

## **PLICO N. 1 – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**

Prodursi in solo originale, pena l'esclusione dalla gara, tutta la seguente documentazione:

**A) ISTANZA DI AMMISSIONE ALLA GARA**, regolarmente bollata (imposta di bollo pari ad Euro 14.62), contenente gli estremi di identificazione della ditta concorrente, compreso il numero di partita I.V.A. e del codice fiscale – le generalità complete del sottoscrittore dell'offerta – legale rappresentante dell'impresa, ovvero munito dei poteri rappresentativi.

Tale istanza - che deve essere redatta utilizzando lo schema allegato, quale parte integrante e sostanziale, al presente disciplinare - dovrà, altresì, contenere, a pena di esclusione, la dichiarazione, resa dal legale rappresentante della ditta, ovvero dal soggetto munito dei poteri rappresentativi, con sottoscrizione non autenticata, ma con allegata una copia fotostatica di un documento d'identità valido del sottoscrittore, ai sensi degli artt. 38 e 47 del DPR 28.12.2000, n. 445, in cui attesta:

1. quali siano i nominativi degli amministratori muniti di poteri di rappresentanza precisando, eventualmente, che non vi sono altri amministratori con poteri di rappresentanza oltre al dichiarante;
2. i dati relativi all'iscrizione nel Registro delle Imprese istituito presso la Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura di ..... con il numero REA .....in data .....o in altro Registro per le imprese di altro Stato della U.E., per l'attività corrispondente al servizio oggetto del presente appalto;
3. in quanto cooperativa o consorzio di cooperative, di essere regolarmente iscritto al numero ..... dell'Albo delle Società Cooperative;
4. che l'impresa che rappresenta non si trova in alcuna delle situazioni di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e successive modificazioni e integrazioni e, precisamente:

**a)** di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

**b)** di non avere pendenze in ordine a procedimenti di applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge 27.12.1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge 31.5.1965, n. 575; l'esclusione e il divieto operano se la pendenza del procedimento riguarda il titolare o il direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale, il socio o il direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo, i soci accomandatari o il direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o il direttore tecnico, se si tratta di altro tipo di società;

**c)** di non aver riportato condanne con sentenze passate in giudicato, né decreti penali di condanna divenuti irrevocabili, e che non è stata emessa una sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato e dell'Unione Europea che incidano sulla moralità professionale o per delitti finanziari; di non aver riportato condanne con sentenze passate in giudicato, né decreti penali di condanna divenuti irrevocabili per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti negli atti comunitari citati all'art. 45, paragrafo 1, della Direttiva CE 2004/18; l'esclusione e il divieto operano se la sentenza o il decreto sono stati emessi nei confronti: del titolare o del direttore tecnico se si tratta di impresa individuale, del socio o del direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo; dei soci accomandatari o del direttore tecnico se si tratta di società in



# COMUNE DI BARISCIANO

*Provincia di L'Aquila*

---

Piazza Trieste, 1 – 67021 BARISCIANO (AQ) – Tel 0862 89565 – Fax 0862 89225 – e-mail: comunedibarisciano@libero.it

accomandita semplice; degli amministratori muniti dei poteri di rappresentanza o del direttore tecnico se si tratta di altro tipo di società o di consorzio. In ogni caso, l'esclusione e il divieto operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'impresa non dimostri di avere adottato atti o misure di completa dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata; resta salva l'applicazione dell'art. 178 del codice penale e dell'art. 445, comma 2, del codice di procedura penale;

**d)** di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto dall'art. 17 della legge 19.3.1990, n. 55;

**e)** di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro;

**f)** di non aver commesso, secondo motivata valutazione della stazione appaltante, grave negligenza o malafede nell'esecuzione di eventuali altre prestazioni affidate dal Comune di Barisciano e di non avere, altresì, commesso un errore grave nell'esercizio della propria attività professionale, accertato con qualsiasi mezzo di prova dal Comune stesso;

**g)** di non aver commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;

**h)** di non reso false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara e per l'affidamento dei subappalti, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara;

**i)** di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;

**j)** di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro di disabili, ai sensi della legge 12.3.1999, n. 68;

**k)** di non avere riportato la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lettera c) del decreto legislativo 8.6.2001, n. 231 o altra sanzione che comporti il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art.36-bis comma 1 del decreto-legge 4.7.2006 n. 223, convertito con modificazioni, dalla legge 4 agosto 2006 n.248;

5. di non trovarsi nelle situazioni di cui all'art. 34, comma 2, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., ovvero:

**l)** di non trovarsi in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile con altro/i concorrente/i che partecipi/no alla medesima gara e di non trovarsi nell'ipotesi che l'offerta presentata dai concorrenti sia imputabile ad un unico centro decisionale;

**m)** di non partecipare alla gara simultaneamente in forma singola e in raggruppamento o in più di un raggruppamento;

**n)** solo se l'impresa partecipa in Raggruppamento Temporaneo di Imprese o in consorzio non costituiti: che l'impresa mandante, ai sensi del comma 8 dell'art. 37 del D.Lgs. 163/2006 e successive modificazioni e integrazioni, in caso di aggiudicazione si impegna a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza alla ditta indicata in sede di offerta e qualificata come mandataria, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti.

6. di accettare integralmente le condizioni specificate nel bando e nel disciplinare di gara, nel Capitolato Speciale d'Appalto e negli atti in essi richiamati;

7. di aver preso conoscenza delle condizioni locali e di tutte le circostanze generali e particolari che possono aver influito sulla determinazione dei prezzi e delle condizioni contrattuali e che possono influire, altresì, sull'esecuzione del servizio in appalto e, di conseguenza, di aver formulato un prezzo remunerativo e tale da consentire l'offerta che sta per fare;

8. di riconoscere espressamente la remunerabilità del prezzo offerto in sede di gara, precisando che nella formulazione del medesimo si è tenuto conto dei costi del lavoro e della sicurezza;

9. di impegnarsi a mantenere valida e vincolante l'offerta per 180 (centottanta) giorni consecutivi, a decorrere dalla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte;



# COMUNE DI BARISCIANO

*Provincia di L'Aquila*

---

Piazza Trieste, 1 – 67021 BARISCIANO (AQ) – Tel 0862 89565 – Fax 0862 89225 – e-mail: comunedibarisciano@libero.it

10. di accettare l'eventuale esecuzione del contratto in via d'urgenza, ai sensi e per gli effetti dell'art. 11 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

**B) ATTESTAZIONE DELL'AVVENUTO PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO SULLE GARE.** Si precisa che detto pagamento previsto dalla deliberazione del 24.1.2008 dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, emanata in attuazione dell'art. 1, co. 65 e 67, della legge n. 266/2005, dovrà essere effettuato secondo le modalità e l'importo di cui all'art.2 della delibera AVCP del 15.02.2010 ed essere riferito al CIG (codice identificativo gara), che è il seguente 0512064892.

Ai fini dell'esclusione dalla gara del partecipante, la stazione appaltante provvederà al controllo dell'avvenuto pagamento, dell'esattezza dell'importo e della rispondenza del CIG riportato sulla ricevuta del versamento con quello assegnato alla procedura;

## **C) CAUZIONE PROVVISORIA**

La cauzione provvisoria è stabilita nella misura dell'2% dell'importo complessivo di appalto, al netto dell'IVA, ed è, quindi, pari ad Euro 12.180. Essa dovrà essere costituita nei seguenti modi:

- cauzione in contanti o a mezzo di vaglia bancario o in assegni circolari presso la Tesoreria Comunale – Banca Monte dei Paschi di Siena – filiale di Barisciano (AQ) – Via Vetulasio IV Nepote, con la seguente causale: “deposito cauzionale per l'appalto triennale dei servizi interni Casa di Riposo Comunale” – IBAN: IT 26 V 01030 40880 000000011882);

- fideiussione emessa da primari istituti di credito;

- fideiussione emessa da compagnie di assicurazione regolarmente autorizzate all'esercizio del ramo “cauzioni provvisorie”;

Detta fideiussione dovrà avere validità di sei mesi a decorrere dalla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte.

Ogni atto fideiussorio dovrà contenere le condizioni di cui all'art. 75 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. La cauzione provvisoria è diretta a garantire la veridicità delle dichiarazioni sostitutive rese in sede di gara, nonché la puntuale sottoscrizione da parte della ditta aggiudicataria del contratto d'appalto ed è, quindi, automaticamente svincolata all'atto della sottoscrizione del medesimo.

Ai concorrenti diversi dall'aggiudicatario, la cauzione verrà restituita entro trenta giorni dall'aggiudicazione definitiva.

In caso di Raggruppamento Temporaneo di Imprese o di consorzio, la cauzione provvisoria deve essere prestata, specificando che viene rilasciata a garanzia del raggruppamento o del consorzio stessi.

Le imprese partecipanti alla gara munite della certificazione di qualità di cui all'art. 75, comma 7, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., possono costituire cauzioni ridotte al 50%. In tal caso, il possesso di tali certificazioni di qualità dovrà essere dichiarato nell'istanza di partecipazione e documentato mediante presentazione di copia della certificazione stessa.

In caso di R.T.I. e di consorzi, per godere del detto beneficio, tutte le imprese che formano il raggruppamento o il consorzio dovranno possedere la certificazione di qualità, a pena di esclusione dalla gara di tutte le imprese per insufficienza dell'importo della garanzia provvisoria.

**D) DISCIPLINARE DI GARA , CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO** datati, timbrati e sottoscritti in originale nell'ultima pagina e in tutte le parti in cui è previsto, per conoscenza ed accettazione integrale ed incondizionata dei contenuti, dal titolare o dal legale rappresentante della Ditta concorrente.

**E) CERTIFICATI** rilasciati da Comuni o strutture private autorizzate attestanti la regolare esecuzione dei servizi con indicazione, per ogni singolo appalto, della tipologia del servizio svolto, della data di inizio e scadenza dell'appalto, dell'ente appaltante, della capacità della struttura e dell'importo dell'appalto.



# COMUNE DI BARISCIANO

Provincia di L'Aquila

---

Piazza Trieste, 1 – 67021 BARISCIANO (AQ) – Tel 0862 89565 – Fax 0862 89225 – e-mail: comunedibarisciano@libero.it

**F) ATTESTATO DI AVVENUTO SOPRALLUOGO** presso i locali oggetto del servizio rilasciato dalla stazione appaltante a firma del Responsabile del procedimento Sig.ra Valeria Gatti.

**G) DICHIARAZIONE DI ALMENO DUE ISTITUTI BANCARI** o intermediari autorizzati ai sensi del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385;

## ULTERIORI PRECISAZIONI PER CONSORZI E/O RAGGRUPPAMENTI

In caso di raggruppamento temporaneo o di consorzio ordinario di concorrenti:

- a) l'istanza di ammissione e le dichiarazioni sostitutive a corredo dell'istanza devono essere presentate da ciascuna impresa raggruppata o consorziata, ovvero dalla sola capogruppo in caso di raggruppamento o di consorzio già costituiti.
- b) la cauzione provvisoria, se costituita a mezzo di atto fideiussorio, deve essere presentata in unico esemplare rilasciato a nome di tutti i componenti del raggruppamento o consorzio e sottoscritto da tutte le imprese che fanno parte del raggruppamento o del consorzio, ovvero sottoscritto dalla sola impresa capogruppo in caso di raggruppamento o di consorzio già costituiti;
- c) il disciplinare di gara e il Capitolato Speciale d'Appalto devono essere sottoscritti per accettazione da tutte le imprese raggruppate o consorziate, ovvero dalla sola impresa capogruppo in caso di raggruppamento o di consorzio già costituiti;
- d) le certificazioni bancarie devono essere presentate da ciascuna impresa raggruppata o consorziata, ovvero dalla sola impresa capogruppo in caso di raggruppamento o di consorzio già costituiti.

## PLICO N. 2 – OFFERTA TECNICA (PROGETTO).

Il concorrente dovrà presentare un **progetto tecnico di gestione e organizzazione del servizio**, per il quale è previsto un **punteggio massimo complessivo di punti 60**, che dovrà contenere gli elementi di seguito indicati:

### A) MODALITÀ ORGANIZZATIVE E GESTIONALI DEFINITE DAL CONCORRENTE PER L'ESPLETAMENTO DEL SERVIZIO IN OGGETTO

**Max 25 punti così attribuiti:**

- progetto descrittivo della resa dei servizi e delle prestazioni oggetto dell'appalto nel loro complesso, con specifica descrizione della **giornata-tipo dell'ospite** in base alle indicazioni contenute nel Capitolato Speciale d'appalto, contenente quale elemento essenziale l'illustrazione analitica dei singoli piani di lavoro e delle procedure riferite alle funzioni di tutte le tipologie professionali previste nei servizi e nelle prestazioni oggetto dell'appalto, che a vario titolo operano nella struttura nell'arco delle 24 (ventiquattro) ore, in relazione alla previsione numerica e tipologica degli ospiti potenzialmente presenti

**max punti 15**

- progetto descrittivo della resa dei servizi e delle prestazioni oggetto dell'appalto nel loro complesso, con specifica descrizione della **settimana-tipo dell'ospite** in base alle indicazioni contenute nel Capitolato Speciale d'appalto, e contenente quale elemento essenziale l'illustrazione analitica dei singoli piani di lavoro e delle procedure riferite alle funzioni di tutte le tipologie professionali previste nei servizi e nelle prestazioni oggetto dell'appalto, che a vario titolo operano nella struttura nell'arco delle 24 (ventiquattro) ore e dei n. 7 (sette) giorni settimanali continuativi, in relazione alla previsione numerica e tipologica degli ospiti potenzialmente presenti

**max punti 10**



# COMUNE DI BARISCIANO

Provincia di L'Aquila

Piazza Trieste, 1 – 67021 BARISCIANO (AQ) – Tel 0862 89565 – Fax 0862 89225 – e-mail: comunedibarisciano@libero.it

## **B) QUALIFICHE, COMPETENZE, ESPERIENZE PROFESSIONALI E ORGANIZZAZIONE DEL PERSONALE CHE IL CONCORRENTE SI IMPEGNA AD IMPIEGARE NEL SERVIZIO Max 20 punti così attribuiti:**

(Saranno considerati inidonei i progetti che non prevedono l'utilizzo nel servizio almeno del personale indicato nel Capitolato Speciale d'Appalto. In questo caso il concorrente è escluso dalla gara).

- attivazione di formazione e di aggiornamento nei confronti del personale impiegato nel servizio (da indicare all'interno del progetto) **max punti 6**
- Piano delle attività finalizzate al controllo e alla supervisione del servizio **max punti 4**
- Indicazione delle procedure per la gestione delle emergenze relative alla gestione del servizio **max punti 4**
- modalità e tempi di sostituzione con indicazione delle modalità adottate per il contenimento del turn-over. **max punti 3**
- Indicazione delle procedure inerenti la gestione della sicurezza ex D.lgs. 81/08 **max punti 3**

## **C) CONOSCENZA, IN RIFERIMENTO AL SERVIZIO OGGETTO DELL'APPALTO, DEGLI SPECIFICI PROBLEMI SOCIALI DEL TERRITORIO NONCHÉ CONOSCENZA E CAPACITÀ DI ATTIVARE LE RISORSE SOCIALI DELLA COMUNITÀ Max punti 15 così attribuiti:**

- forme di collaborazione con associazioni di volontariato presenti nel territorio **max punti 7**
- iniziative finalizzate a mantenere il rapporto dell'ospite con la comunità locale **max punti 8**

### **PLICO N. 3: "OFFERTA ECONOMICA"**

- **L'OFFERTA ECONOMICA (max punti 40)** dovrà essere predisposta utilizzando l'allegata "scheda offerta economica". L'offerta economica dovrà contenere il prezzo offerto in cifre e in lettere, al netto dell'IVA, in ribasso rispetto a quello posto a base di gara; non sono ammissibili offerte in aumento, nel qual caso le stesse costituiscono motivo di esclusione alla gara. Nel caso di discordanza tra indicazione espressa in cifre e quella espressa in lettere, è valida l'indicazione più favorevole per la Stazione Appaltante. L'offerta economica dovrà avere validità per un periodo minimo di 180 giorni solari consecutivi alla scadenza del termine fissato per la sua presentazione.

La busta contenente l'offerta economica deve essere sigillata e controfirmata su tutti i lembi di chiusura, con la dicitura: "Plico n. 3 - Offerta economica". Nella busta non devono essere inseriti altri documenti.

Si precisa che:

- Per l'impresa singola: l'offerta economica dovrà essere presentata e sottoscritta a cura del legale rappresentante o di un delegato munito di idonei poteri di firma;
- Per R.T.I. o consorzio già costituiti: l'offerta economica dovrà essere presentata in un'unica copia sottoscritta dal legale rappresentante della ditta capogruppo (o da un suo delegato munito dei poteri di firma);
- Per R.T.I. o consorzio non costituiti: l'offerta economica deve essere presentata in un'unica copia sottoscritta da tutte le imprese che faranno parte del raggruppamento o del consorzio.

I prezzi offerti dalle imprese concorrenti si intendono fissati dalle stesse in base a calcoli di loro assoluta convenienza, a loro totale rischio e rimarranno invariabili pur in presenza di circostanze di cui le medesime non abbiano tenuto conto. La ditta che si aggiudicherà l'appalto non potrà, pertanto, pretendere sovrapprezzi o indennità speciali di nessun genere per effetto di qualsiasi sfavorevole circostanza che si verificasse dopo l'aggiudicazione stessa.

**Punteggio massimo attribuibile all'offerta economica più bassa** **punti 40**

Alle altre Ditte concorrenti saranno assegnati i punteggi sulla base della formula di seguito riportata:

$$X = \frac{RO \times 40}{R}$$



# COMUNE DI BARISCIANO

Provincia di L'Aquila

---

Piazza Trieste, 1 – 67021 BARISCIANO (AQ) – Tel 0862 89565 – Fax 0862 89225 – e-mail: comunedibarisciano@libero.it

X = punteggio da attribuire alla Ditta concorrente

R = offerta economica Ditta concorrente

40 = punteggio massimo attribuibile

RO = offerta economica più bassa

I singoli punteggi così risultanti verranno arrotondati alla seconda cifra decimale.

### 13) RICEZIONE DELLE OFFERTE:

L'offerta deve raggruppare tutta la documentazione richiesta e pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Barisciano – Via del Campo Sportivo – Sede provvisoria – 67021 Barisciano (AQ) – tassativamente, a pena di esclusione, **entro le ore 13,00 del giorno 11.08.2010.**

Oltre il suddetto termine, non sarà valida alcuna offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva rispetto ad una pervenuta in tempo utile.

**Si avverte che si farà luogo all'esclusione dalla gara di tutti quei concorrenti per i quali manchi o risulti incompleta la documentazione richiesta.**

### 14) PROCEDURA DI GARA:

Alle procedure di gara provvederà un'apposita Commissione nominata dal Responsabile del Servizio Amministrativo del Comune di Barisciano successivamente alla scadenza del termine indicato per la presentazione delle offerte.

L'autorità che presiede alla gara è il Responsabile del Servizio Amministrativo del Comune di Barisciano.

**L'apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa si terrà in forma pubblica presso la Sede Comunale, in Via del Campo Sportivo, alle ore 12,00 del giorno 12.08.2010.**

L'offerta economica verrà aperta in seduta pubblica solo dopo l'esame della documentazione amministrativa e dell'offerta tecnica e dopo l'attribuzione del relativo punteggio.

Alle ditte definitivamente ammesse sarà comunicata, via telefax, la successiva data in cui la commissione procederà, dopo l'esame delle offerte tecniche – che verrà effettuato in seduta riservata – all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche.

La commissione di gara si riserva, in ogni caso, di interrompere, di rinviare o di sospendere discrezionalmente la gara per qualsiasi motivo, senza che i concorrenti possano avanzare pretesa od obiezione alcuna.

La Stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché valida e ritenuta congrua ad insindacabile giudizio della stessa, nonché di non procedere all'aggiudicazione, qualunque sia il numero di offerte pervenute, per rilevanti motivi di interesse pubblico.

### 15) ACCESSO ALLA DOCUMENTAZIONE RELATIVA ALLA GARA

Il Bando ed il presente Disciplinare di gara, i modelli per le autodichiarazioni, nonché il capitolato speciale di appalto sono disponibili sul sito internet del Comune di Barisciano (AQ) all'indirizzo [www.comunebarisciano.it](http://www.comunebarisciano.it)

Tutti gli Elaborati di gara sono consultabili e ritirabili anche presso l'Ufficio Segreteria del Comune di Barisciano (tel.e Fax 0862 89225), ubicato in Via del Campo Sportivo- Sede provvisoria – Barisciano (AQ) dalle ore 10,00 alle ore 11,30 dal lunedì al venerdì.

### 16) AVVERTENZE

Non è consentita in sede di gara la presentazione di altra offerta anche se sostitutiva e migliorativa di quella precedente.

### 17) SOGGETTI AMMESSI AD ASSISTERE ALLE SEDUTE PUBBLICHE DELLA COMMISSIONE DI GARA.



# COMUNE DI BARISCIANO

*Provincia di L'Aquila*

---

Piazza Trieste, 1 – 67021 BARISCIANO (AQ) – Tel 0862 89565 – Fax 0862 89225 – e-mail: comunedibarisciano@libero.it

Sono ammessi ad assistere alle sedute pubbliche della Commissione di Gara, i legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di procura speciale con sottoscrizione ai sensi di legge, loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

Gli interessati dovranno esibire un valido documento di riconoscimento.

## **18) VALIDITA' DELL'OFFERTA**

Gli offerenti hanno facoltà di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi 180 (centottanta) giorni dalla data di scadenza per la presentazione delle offerte.

## **19) OFFERTE ANORMALMENTE BASSE**

La Stazione Appaltante procederà, all'atto dell'apertura delle offerte economiche, all'applicazione del criterio di cui al terzo comma dell'art. 86 del D.Lgs. 163/2006 per individuare eventuali offerte anormalmente basse.

Saranno assoggettate a verifica tutte le offerte che presentino una percentuale di ribasso che superi di un quinto la media aritmetica dei ribassi delle offerte ammesse.

Le giustificazioni in particolare dovranno riguardare: l'economia del metodo di prestazione del servizio o le condizioni eccezionalmente favorevoli di cui dispone il concorrente per prestare il servizio stesso. In particolare si dovrà dimostrare, fra il resto, che il valore economico dell'offerta sia adeguato e sufficiente rispetto al costo del lavoro come determinato dalla contrattazione collettiva e/o dalle disposizioni legislative, regolamentari o amministrative, nonché dalle tariffe regionali e/o nazionali vigenti.

## **20) ADEMPIMENTI A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO**

L'aggiudicatario dovrà :

- costituire le garanzie e le coperture assicurative secondo quanto previsto dal Capitolato speciale d'appalto;
- firmare il contratto nel giorno e nell'ora che verranno indicati con comunicazione scritta, con avvertenza che, in caso contrario, l'Amministrazione potrà procedere alla risoluzione del contratto, comunque formatosi con l'aggiudicazione, e all'affidamento al concorrente che segue nella graduatoria;
- sostenere le spese di gara, di pubblicazione, di contratto, di bollo, accessorie, le imposte e tasse;
- rispettare tutte le norme contenute nel capitolato speciale d'appalto e quelle di legge.

## **21) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Il responsabile del procedimento è stato individuato nella persona del Responsabile del Servizio Amministrativo di questo Comune.

## **22) SPEDIZIONE AVVISO DI GARA:**

L'Avviso di gara viene spedito, per la pubblicazione alla Gazzetta Ufficiale della Comunità Europea, in data 14.07.2010.

## **23) RISERVATEZZA DELLE INFORMAZIONI**

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30 Giugno 2003 n. 196, si informa che i dati personali raccolti saranno trattati anche con strumenti informatici per finalità istituzionali connesse e strumentali al procedimento di gara per l'aggiudicazione dell'appalto nonché per la stipula e gestione del relativo contratto.

- a) le finalità cui sono destinati i dati raccolti ineriscono all'espletamento delle procedure d'appalto;
- b) il conferimento dei dati ha natura obbligatoria, nel senso che il concorrente, se intende partecipare alla gara o aggiudicarsi un appalto, deve rendere la documentazione richiesta dall'Amministrazione aggiudicatrice in base alla vigente normativa.
- c) la conseguenza di un eventuale rifiuto di rispondere consiste nell'esclusione dalla gara o nella decadenza dall'aggiudicazione.



# **COMUNE DI BARISCIANO**

*Provincia di L'Aquila*

---

Piazza Trieste, 1 – 67021 BARISCIANO (AQ) – Tel 0862 89565 – Fax 0862 89225 – e-mail: [comunedibarisciano@libero.it](mailto:comunedibarisciano@libero.it)

d) i soggetti o le categorie ai quali i dati possono essere comunicati sono: 1) il personale interno dell'Amministrazione implicato nel procedimento; 2) i concorrenti che partecipano alla seduta pubblica di gara; 3) ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi della L. 7 agosto 1990 n. 241.

e) i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'art. 7 del D.Lgs. 196/2003 cui si rinvia.

f) titolare del trattamento dei dati personali è l'Amministrazione appaltante.

Per tutto quanto non previsto nel presente Disciplinare si fa espresso riferimento al Capitolato Speciale d'Appalto nonché alle vigenti disposizioni legislative e regolamentari che disciplinano la materia.

Barisciano, lì 14.07.2010

IL RESP. DEL SERVIZIO  
(Sig.ra Valeria Gatti)