



COMUNE DI BARISCIANO

Provincia di L'Aquila

Piazza Trieste, 1 – 67021 BARISCIANO (AQ) – Tel 0862 89565 – Fax 0862 89225 – e-mail:
comunedibarisciano@libero.it

RELAZIONE

Il complesso monastico denominato San Colombo è stato acquistato dall'Amministrazione Comunale con atto in data 23/6/01984 rep. 558

Oltre al complesso edilizio identificato al N.C.E.U. al foglio n. 35 particella 19 sub. 1, sub. 2, sub. 3, sub. 4, sono di proprietà dell'amm.ne i seguenti terreni limitrofi alla struttura ed evidenziati nell'allegata planimetria:

foglio 35	particella 14	superficie mq. 6.838,00
foglio 35	particella 455	superficie mq. 7.782,00
foglio 35	particella 456	superficie mq. 6.878,00
foglio 36	particella 9	superficie mq. 3.840,00
foglio 35	particella 35	superficie mq. 14.890,00
foglio 35	particella 451	superficie mq. 6.828,00
foglio 36	particella 10	superficie mq. 3.645,00
foglio 35	particella 23	superficie mq. 11.610,00
foglio 35	particella 24	superficie mq. 420,00
foglio 35	particella 83	superficie mq. 5.564,00
foglio 35	particella 84	superficie mq. 1.880,00
foglio 35	particella 141	superficie mq. 1.472,00
foglio 35	particella 146	superficie mq. 2.340,00
foglio 35	particella 452	superficie mq. 9.020,00
foglio 35	particella 453	superficie mq. 19.694,00
foglio 35	particella 454	superficie mq. 1.480,00
foglio 35	particella 457	superficie mq. 16.866,00
foglio 36	particella 3	superficie mq. 4.555,00
foglio 36	particella 11	superficie mq. 4.150,00

Nel corso degli anni il complesso monastico è stato oggetto di vari interventi di recupero finanziati dalla Cassa per il Mezzogiorno, dal Comune di Barisciano unitamente all'Arca LEADER Abruzzo e infine dal Parco Nazionale Gran Sasso Monti della Laga.

A quest'ultimo Ente è stata concessa in comodato d'uso il primo piano, il piano seminterrato e parte del piano terra.

Come si evince dagli elaborati grafici allegati alla presente il complesso monastico è ripartito da un punto di vista strutturale e architettonico su tre livelli.

Negli stessi elaborati è evidenziata un'ipotesi di ripartizione tra l'Ente Parco e il Comune di Barisciano.

Il piano interrato sarà destinato interamente all'utilizzo da parte del parco e troveranno collocazione i locali destinati a sala proiezione e sala Porta del Parco. Nelle adiacenze è ubicata la C.T. che provvede a fornire il riscaldamento e l'acqua calda sia ai locali in uso al Parco sia a quelli a disposizione del Comune.

Al Piano terra sono ubicati i seguenti locali a disposizione del Comune:

- 9 camere con annessi i servizi igienici destinate alla ricettività;
- Un corridoio a servizio delle suddette camere;
- Una cucina con annessi spogliatoi e servizi igienici per il personale;
- Una sala da pranzo;
- Un sala destinata a bar;
- Un corridoio d'ingresso in parte utilizzato quale reception;
- Una stanza destinata al custode;
- Tre uffici del centro servizi del Parco (in una riunione gli organismi dell'Ente ha espresso la volontà che tali locali possano essere utilizzati dall'Amministrazione Comunale);
- Un corridoio ingresso;
- Il chiostro centrale della struttura;
- Un cortile interno sul quale attualmente insiste una struttura provvisoria destinata a sala da pranzo;

I locali in comune con l'Ente Parco del piano terra sono;

- Servizi igienici;
- Corridoio di passaggio

Al piano terra è inoltre ubicata una sala conferenze in uso al Parco. Durante l'incontro con gli organismi del parco gli stessi hanno espresso la possibilità che tale sala possa essere utilizzata occasionalmente dall'eventuale gestore della struttura recettiva previa corresponsione all'Ente Parco di canone da concordare.

Al 1° piano insistono una serie di uffici del centro servizi del Parco Nazionale Gran Sasso Monti della Laga.

Le superfici dei locali a disposizione del comune sono i seguenti:

PIANO INTERRATO:

-

PIANO TERRA:

- camere con annessi servizi e corridoio mq. 205,00
- cucina, sala ristorante, bar e annessi servizi mq. 140,38
- corridoio ingresso e reception mq. 85,67
- attuali uffici del parco mq. 47,17
- chiostro mq. 76,55
- cortile interno mq. 205,77
- locali in comune con l'Ente Parco (verde) mq. 120,78

Il Responsabile Ufficio Tecnico Comunale
F.to Geom Giampiero Sigismondi